



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

Изх. № 28-00-9628/А5

Вх. № 28-00-9628/А4/27.03.2025 г.

гр. Варна 26.06.2025

ДО
Г-ЖА СВЕТОЗАРА СТРАТИЕВА
УПЪЛНОМОЩЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ НА
"ХАЙДЕЛБЕРГ МАТИРИЪЛС ЛЮЛЯКА" ЕАД
БУЛ. "ОСМИ ПРИМОРСКИ ПОЛК" № 115, ЕТ. 4
ГРАД ВАРНА



Относно: Постановено решение за преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТРАТИЕВА,

На основание чл. 15, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Обн. ДВ бр. 57/2004г., с изм. и доп.), Ви предоставям РЕШЕНИЕ № ВА - 53 /ЕО/2025 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проекти за: Специализиран подробен устройствен план – План за застрояване (СПУП-ПЗ) за поземлен имот с проектен идентификатор 20482.280.147 по КKKP на гр. Девня и Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за поземлен имот с идентификатор 20482.280.148, вид територия Горска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, с площ 11659 кв. м, по КKKP на гр. Девня, с възложител "ХАЙДЕЛБЕРГ МАТИРИЪЛС ЛЮЛЯКА" ЕАД.

След получаване на решението на основание чл. 15, т. 1 от Наредбата за ЕО, в 3-дневен срок трябва да бъде обявено на интернет страницата на възложителя и/или по друг подходящ начин.

На основание чл. 29, ал. 3 от Наредбата за ЕО, възложителят уведомява компетентния орган РИОСВ-Варна в 14-дневен срок след одобряването/приемането/утвърждаването на плана/програмата, включително за оповестяване на одобрението/приемането/утвърждаването.

Приложение: Съгласно текста

С уважение,

ниж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ – Варна
Съгласно Заповед № 30/15.02.2023 г.
на директора на РИОСВ-Варна



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 887, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - 53/ЕО/2025 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище от Регионална здравна инспекция – Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проекти за: Специализиран подробен устройствен план – План за застрояване (СПУП-ПЗ) за поземлен имот с проектен идентификатор 20482.280.147 по КККР на гр. Девня и Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за поземлен имот с идентификатор 20482.280.148, вид територия Горска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, с площ 11659 кв. м, по КККР на гр. Девня, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: "ХАЙДЕЛБЕРГ МАТИРИЪЛС ЛЮЛЯКА" ЕАД

със седалище и адрес на управление: обл. Варна, общ. Девня, гр. Девня, ул. „Суворовско шосе“ № 1

Характеристика на плановете:

Представените проекти са за:

- Специализиран подробен устройствен план – План за застрояване (СПУП-ПЗ) за поземлен имот с проектен идентификатор 20482.280.147 по КККР на гр. Девня.

Проектният имот е с площ 74847 кв.м, образуван от изменението на ПИ 20482.280.92, 20482.280.88, 20482.280.87, 20482.280.89, 20482.280.86 и 20482.280.27, по КККР на гр. Девня. Предвидената устройствена зона за територията е „Пп-к1“ – Предимно производствена устройствена зона за кариери, с установено предназначение „кариера за добив на кварцов пясък“. Засегнатата част от имотите предмет на плана попада изцяло в контура на концесионната площ за добив на подземни богатства – пясъци с находище „Дренака Запад“, участък „Запад“. Устройствови показатели: Плътност на застрояване (П застр.) ≤ 60%; Интензивност на застрояване (К инт.) ≤ 2,0; Процент на озеленяване (П озел.) ≥ 30%.

С Решение № 567 от проведено заседание на Общински съвет – Девня, на 31.05.2023 г., е допуснато изработването на проект за специализиран подробен устройствен план (СПУП) – план за застрояване (ПЗ) за ПИ 20482.280.147 по кадастралната карта на

ПА

ISO 9001:2015

Certificate No: BG/13980/1411

9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 887, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



землището на гр. Девня, във връзка с отреждането на имота „за кариера за добив на кварцов пясък“.

• Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за поземлен имот с идентификатор 20482.280.148, вид територия Горска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, с площ 11659 кв. м, по КККР на гр. Девня.

Проектът е изработен във връзка с отреждането на имота „за технологичен път“ за транспортна връзка между находище „Дренака Запад“ – участък „Запад“ и депо за минни отпадъци в бивша кариера „Дренака Изток“.

С Решение № 566 от проведено заседание на Общински съвет – Девня, на 31.05.2023 г., е допуснато изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за ПИ 20482.280.148 по кадастралната карта на землището на гр. Девня, във връзка с отреждането на имота „за технологичен път“ за транспортна връзка между находище „Дренака Запад“ – участък „Запад“ и депо за минни отпадъци в бивша кариера „Дренака Изток“.

С Решение № 1-I-1 от Протокол № 1/29.02.2024 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите е дадено предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори 20482.280.148 и 20482.248.87, и поземлен имот с проектен идентификатор 20482.280.147, представляващи горска територия – държавна собственост, в гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна, с обща площ 145,528 дка, за добив на подземни богатства – кариера за добив на кварцов пясък в находище „Дренака Запад“, участък „Запад“, депо за минни отпадъци и изграждане на технологичен път за достъп.

За поземлен имот с идентификатор 20482.248.87, по КККР на гр. Девня има изработен СПУП-ПЗ за „депо за минни отпадъци“, одобрен със Заповед № 1002-268/10.07.2024 г. на кмета на Община Девня.

За инвестиционно предложение (ИП) за „Добив на строителни материали – пясък от находище „Дренака-запад“, участък „Запад“ и изграждане на пътна връзка от участък „Запад“ до главен път I-2 в частта му Девня-Варна, в местността „Комнука“, землище на кв. „Повеляново“, общ. Девня има постановено Решение по оценка на въздействието върху околната среда № 13-12/2005 г. на министъра на околната среда и водите, за одобряване осъществяването на ИП

Концесионер на находище за добив на строителни материали - кварцов пясък „Дренака-Запад“, участък „Запад“ е „Хайделберг Матириълс Люляка“ ЕАД. Договорът за концесия за стопанисване на находището е сключен на 07.07.2005 г. за срок от 35 години и изтича през 2040 година.

Територията, предмет на представените планове (включваща части от поземлени имоти, от които се образува поземлен имот с проектен идентификатор 20482.280.147 по КККР на гр. Девня и поземлен имот с идентификатор 20482.280.148 по КККР на гр. Девня), не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположените ЗЗ са: защитена зона за опазване на природните местообитания, и на дивата флора и фауна BG0000132 „Побитите камъни“, обявена със Заповед № РД-1054/17.12.2020 г. (ДВ бр.21/2021 г.) на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000635 „Девненски хълмове“, обявена със Заповед № РД-792/20.12.2018 г. /обн. ДВ, бр. 9/2019 г./ на министъра на околната среда и водите.

Плановите попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежат на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плановите не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област

с административен център гр. Варна, респективно на Община Девня, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Основание за изготвяне на плановете:

2.1 С Решение № 567 от проведено заседание на Общински съвет – Девня, на 31.05.2023 г., е допуснато изработването на проект за специализиран подробен устройствен план (СПУП) – план за застрояване (ПЗ) за ПИ 20482.280.147 по кадастралната карта на землището на гр. Девня, във връзка с отреждането на имота „за кариера за добив на кварцов пясък“.

2.2 С Решение № 566 от проведено заседание на Общински съвет – Девня, на 31.05.2023 г., е допуснато изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за ПИ 20482.280.148 по кадастралната карта на землището на гр. Девня, във връзка с отреждането на имота „за технологичен път“ за транспортна връзка между находище „Дренака Запад“ – участък „Запад“ и депо за минни отпадъци в бивша кариера „Дренака Изток“.

3. Основни цели на плановете:

3.1 Основната цел за изготвяне на СПУП-ПЗ за ПИ с проектен идентификатор ПИ 20482.280.147 е да бъде променено предназначението на земеделската земя в горски територии с цел обособяване на кариера за добив на кварцов пясък и разширяване на съществуващата кариера в рамките на концесионната площ на находището.

3.2 Основната цел за изготвяне на ПУП-ПП за ПИ 20482.280.148 е обособяване на технологичен път за връзка между находище „Дренака Запад“ - участък „Запад“ и депо за минни отпадъци в бивша кариера „Дренака Изток“. Самата пътна връзка е съществуваща, като целта на проекта след неговото одобрение е да се уредят правата за ползването му.

4. С Решение № 1-1-1 от Протокол № 1/29.02.2024 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите е дадено предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори 20482.280.148 и 20482.248.87, и поземлен имот с проектен идентификатор 20482.280.147, представляващи горска територия – държавна собственост, в гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна, с обща площ 145,528 дка, за добив на подземни богатства – кариера за добив на кварцов пясък в находище „Дренака Запад“, участък „Запад“, депо за минни отпадъци и изграждане на технологичен път за достъп.

5. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на плановете, предвид че:

- Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;
- Не се предвиждат нови източници на замърсители на околната среда;
- Не се предвижда водоземане от повърхностни или подземни води; ползване на повърхностни и подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти;
- Плановете не предвиждат източници на вредни лъчения, шум и/или вибрации, които да доведат до значително отрицателно въздействие;
- Не се предвижда реализиране на предприятия или съоръжения, чиято дейност и експлоатация да крият рискове от възникване на аварии;
- За всички формирани отпадъци възложителят ще спазва стриктно Закона за управление на отпадъците и те ще бъдат третирани съгласно неговите разпоредби.

6. Територията, предмет на ПУП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проектите, които ще се реализират в нея, попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежат на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проектите на СПУП-ПЗ и ПУП-ПП

върху най – близките защитени зони: 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000635 „Девненски хълмове“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-792/20.12.2018 г. на министъра на околната среда и водите и 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000132 „Побитите камъни“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1054/17.12.2020 г. (обн. ДВ., бр. 21/12.03.2021 г.) на министъра на околната среда и водите, е, че предвидените с проектите дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

- 6.1. Територията, предмет на проектите, не попада в 33 от Екологичната мрежа НАТУРА 2000. Същата граничи със защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000635 „Девненски хълмове“ и отстои на около 600 метра от защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000132 „Побитите камъни“.
- 6.2. Територията, предмет на ПУП не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии-най-близо се намира ЗМ „Неделенолистно великденче“ на около 500 метра по права линия.
- 6.3. С прилагането на проектите на ПУП и реализиране на произтичащите от тях дейности, не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 24 км, а най-близката влажна зона – комплексът Варненско-Белославско езеро, е на около 2,6 км от територията, предмет на плановете.
- 6.4. С оглед гореизложеното с реализацията на СПУП-ПЗ и ПУП-ПП и предвидените с тях дейности, няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху гореописаните защитени зони, свързано със степента на съхранение на типове природни местообитания, видове и техните местообитания, включително свързани с възможностите за възпроизводство на популациите и видовете, предвид факта, че:
 - 6.4.1. Територията, предмет на СПУП-ПЗ и ПУП-ПП не засяга типове природни местообитания, предмет на опазване в границите на BG0000635 „Девненски хълмове“ и BG0000132 „Побитите камъни“.
 - 6.4.2. СПУП-ПЗ сам по себе си не генерира въздействия върху околната среда, същият устройва територията документално и създава предпоставка за реализация на конкретни ИП на терен. Изразено е становище от ТП - Държавно горско стопанство „Суворово“, че реализирането на СПУП-ПЗ не би попречило на осъществяването на горскостопанските и ловностопанските дейности на ТП ДГС „Суворово“ и е допустимо съгласно чл. 73 от Закона за горите. Предложените плановете спомагат продължаващата реализация на инвестиционното предложение – „Добив на строителни материали - пясъци от находище „Дренака запад, участък запад“, за което има постановено и влязло в законова сила решение по ОВОС №13-12/2005 г. на министъра на околната среда и водите.
 - 6.4.3. Не се очакват преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, предмет на опазване в 33. Предвидените параметри на застрояване за имота не са предпоставка за създаване на бариера, включително разкъсване не биокоридорни връзки.
 - 6.4.4. Предвижданията на плана, които като въздействия се очаква да са с локален характер не предполагат безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в 33.
 - 6.4.5. Характера на предвидените с плана дейности, не предполага въздействия като: намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., във вид и количества, които могат да засегнат структурата и функциите на най-близко разположените защитени зони.
- 6.5. Предвид описаното, с настоящия проект, няма вероятност от въздействие върху

природозащитните цели на опазване на защитената зона, тъй като с реализацията му не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намалява площта или качеството на ключови местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намалява популацията на видове, чието присъствие в ЗЗ е значително; обезпокояват видове, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да се намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ; разпокъсват местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове животни в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

- 6.6. При прилагането на плановете, няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположените ЗЗ BG0000635 „Девненски хълмове” и BG0000132 „Побитите камъни”, по отношение на въздействие на предвидените с плана дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, тъй като разглежданата територия не попада в границите на защитената зона, до имота се достига по съществуващи пътища. В землището на гр. Девня има процедиран и други ИП/ППП за: изработване на ПУП-ПЗ за производствени и складови дейности, (ПУП-ПЗ) за изграждане на фотоволтаична централа, специализиран ПУП-ПЗ за депо за фосфогипс и др. Настоящият проект и произтичащите от него дейности не може да се кумулира с гореизброените ИП/ППП, тъй като характера на предвидените с плана дейности, не предполагат въздействия като намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., във вид и количества, които могат да засегнат структурата и функциите на най-близко разположените защитени зони. Въздействията на описания проект не са свързани с дейности, към които ЗЗ са уязвими към промяна. С оглед гореизложеното, при реализацията на проекта няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитените зони, по отношение на увеличаване на кумулативния ефект от антропогенният натиск, върху видове и техни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ.
7. Със становището си РЗИ–Варна (изх. № 10-84-1/27.03.2025 г.) счита, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.
8. Няма данни съгласно представената информация от възложителя, реализацията на плановете да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.
9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО на територията на гр. Девня и неговото землище, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвижданията на плановете не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.
10. Реализацията на настоящите проекти няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плановете.

12.Плановете не са свързани с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми реализацията на плановете да се извърши при изпълнение на следните условия:

1. Реализацията на предвидените с проекта за СПУП-ПЗ дейности да стартират на терен извън периода 15 март - 15 юни (размножителен период за птици и други видове животни).
2. При извършена справка в наличната към момента в РИОСВ-Варна цифрова информационна система е установено, че ПИ № 20482.280.27 по КККР на гр. Девня (част от ПИ с проектен идентификатор 20482.280.147) е зает от приоритетен за опазване тип природно местообитание 62С0* „Понто-Сарматски степи“. С цел недопускане увреждане на природното местообитание да не се извършват концесионни дейности (навлизане с техника, замърсяване, увреждане и унищожаване на естествената растителност) на територията на разпространение на природно местообитание 62С0* „Понто-Сарматски степи“ в ПИ № 20482.280.27 по КККР на гр. Девня, както и на 20 метра източно от границите на имота.
3. При прилагането на СПУП-ПЗ и последващата реализация и експлоатация на ИП да не се допуска навлизане в границите на 33 BG0000635 „Девненски хълмове“, съхранение на материали, както и замърсяване на територията на защитената зона

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 26.06. 2025

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ – Варна
Съгласно Заповед № 30/15.02.2023 г.
на директора на РИОСВ-Варна

